

PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO DELLA VALLE DEI TEMPLI DI AGRIGENTO

**ACCORDO QUADRO ANNUALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIPRISTINO NEGLI IMMOBILI E NELLE AREE ARCHEOLOGICHE DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DELLA VALLE DEI TEMPLI
AGRIGENTO
Anno 2019**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Con Disposizione del direttore n. 3553 di rub. del 26/09/2018 , per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato il Responsabile unico del procedimento, che a sua volta ha nominato con nota n. 3578 di rub. del 28/09/2018 il progettista come di seguito specificato:

• Responsabile Unico del Procedimento	Maria Concetta Mangiapane
• Progettisti e Direttore dei Lavori	Attanasio Maurizio

tecniche in servizio presso l'ufficio tecnico di questa Amministrazione, in possesso dell'esperienza e dei titoli professionali in rapporto all'incarico conferito, necessari per l'esecuzione della progettazione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Il Parco Archeologico e paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento occupa un'area di circa 1.800 ettari, all'interno della quale sono dislocati numerosi immobili destinati alla propria attività istituzionale. Sia l'area archeologica che gli immobili sono giornalmente frequentati da turisti, utenti e personale pertanto, al fine di evitare disservizi di qualsiasi natura (igienico-sanitari, sicurezza

etc.) è necessario avere a disposizione un operatore unico che possa intervenire prontamente su tutta l'area e su tutti gli immobili indipendentemente dalla tipologia di lavoro .

Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare, quindi, qualsiasi tipologia di lavoro presente nel vigente prezzario della Regione Siciliana ed inerente la manutenzione straordinaria di aree, di edifici, di attrezzature, di impianti relativi a proprietà immobiliari di competenza, del Parco Archeologico della Valle dei Templi di Agrigento.

Questi lavori, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, restauratori eccetera.

La manutenzione straordinaria comprende anche tutti gli interventi necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante delle unità immobiliare e delle aree esterne.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere in maniera non esaustiva ma indicativa , sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla relativa Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura ,finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi ;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico , idrico sanitario, impianto di riscaldamento, etc... ;
- 5) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 6) Lavori di edilizia in genere;
- 7) Pronto intervento, intesi quali opere provvisoriale finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

LAVORAZIONI

- a) *Demolizioni di pareti, bagni, impianti, coperture, pavimenti e rivestimenti, intonaci, lavori di scavo per manutenzione fognatura, scavi e riporto con spianamento, compresa la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;*
- b) *Modesti interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzione e/o modesti adeguamenti.*
- c) *Lavori di manutenzione e/o ripristino delle coperture a tetto, delle coibentazioni e delle impermeabilizzazioni;*

- d) *Manutenzione straordinaria di impianti idraulici e sostituzione di componenti;*
- e) *Lavori di edilizia vari;*
- f) *Manutenzione, rimozione e posa in opera di infissi di qualunque tipo, e quanto altro ricompreso dalla specifica classe;*
- g) *Lavori vari di tinteggiatura, verniciatura e opere connesse;*
- h) *Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino impianti elettrici, comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti di categoria;*
- i) *Manutenzione straordinaria e ripristino di impianti sanitari ed idrotermici;*
- j) *Lavori di manutenzione straordinaria di opere in ferro o in legno, comprese opere di completamento connesse ed accessori vari;*
- k) *Manutenzioni straordinaria e ripristino di recinzioni in ferro e legno;*
- l) *Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità;*
- m) *Prestazioni di manodopera per interventi in economia e fornitura di materiale minuto da giustificare a lista;*
- n) *Lavori vari di ogni genere che dovessero necessitare per mantenere in buono stato gli immobili e l'intera area del parco;*
- o) *Opere di restauro e risanamento conservativo-*

Lavori di pronto intervento:

- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità e dell'igiene

Per quanto riguarda i lavori impiantistici, relativi a: Impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, etc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti, se prevista da leggi in materia, dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

Importo del progetto

QUADRO ECONOMICO				
A	Importo dei lavori			€ 250.000,00
A1	Oneri della sicurezza		€ 9.500,00	
A3	Importo dei lavori a Base d'asta soggetto a ribasso		€ 240.500,00	
B	Somme a disposizione Amm/ne:			
B.1	IVA	22%	€ 55.000,00	
B.2	Competenze tecniche	2%	€ 5.000,00	
B.3	Spese autorità di vigilanza		€ 225,00	
				€ 60.225,00
				€ 310.225,00

La durata dell'Accordo Quadro ha durata di giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi applicati sono quelli previsti dal Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana pubblicato sul S.O. della G.U.R.S. n. 05 del 26 gennaio 2018 e per le categorie di lavoro non comprese in detto prezziario sono state redatte le relative analisi.

Agrigento, lì 08/11/2018

F.to Il Progettista
Maurizio Attanasio

F.to Il RUP
Maria Concetta Mangiapane

F.to Il Direttore del Parco
Giuseppe Parello