



Regione Siciliana

**PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO
DELLA VALLE DEI TEMPLI DI AGRIGENTO**

**VERBALE di GARA
del 23 ottobre 2018**

OGGETTO: Lavori di sistemazione della scalinata di raccordo con il Cardo I. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 188.276,00. Oneri per la sicurezza € 6.224,00 – CIG: 7625017B13.

PREMESSO

che in data 19 settembre 2018, si è proceduto ad invitare n.27 “ventisette” operatori economici iscritti nell’elenco del Parco per la categoria “OS25”;
che la richiesta di offerta è stata inviata tramite pec alle ditte sotto elencate.

- Akhet srl - Via Dell'Amba Aradam, 20 00184 Roma - Prot. n. 4112 del 19.09.2018
- Archeologica srl - Spiazzo Mons. M. Aquilino n. 2 71121 Foggia - Prot. n. 4110
- Arkeo Restauri srl - Via Vittorio De Sica n. 10 92100 Agrigento - Prot. n. 4108
- C.A.T. srl - Corso Vittorio Emanuele n. 64 96010 Palazzolo Acreide (SR) - Prot. n. 4106
- Capitolium Artis srl - Via San Domenico Savio n. 8 00181 Roma - Prot. n. 4104
- Cassisi Ignazio Fabrizio - Via Cipro n. 6 93012 Gela (CL) - Prot. n. 4115
- CO.GE. Srl - S.P. 52 Km. 0 n. 84 88900 Crotone - Prot. n. 4107
- Cooperativa Archeologia soc. coop. - Via Luigi La Vista n.5 50133 Firenze - Prot. n. 4109
- COREPP srl Via Antonio Russello n. 5 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4084
- Damiga srl Via Roberto Ruffilli n. 1 91014 Alcamo (TP) - Prot. n. 4087
- D'Erchia Restauri srl - Via Costantinopoli n. 57 74123 Taranto - Prot. n. 4085
- Diparc s.r.l. - Via Bachelet n. 11 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4086
- Edilceim srl - Via Napoli 6/4 93014 Mussomeli CL - Prot. n.4116
- ELCAL srl - Via Piemonte n.34 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4093
- Eragon consorzio stabile scarl - Piazzale Flamino n. 19 00196 Roma - Prot. n. 4097
- Ganosis Consorzio Stabile - Via Cardoni n. 2 82010 San Leucio del Sannio - Prot. n. 4098
- Hera restauri srl - Via Cardoni n. 2/A 82010 S. Leucio del Sannio(BN) - Prot. n. 4100
- Icoser srl - Viale Unità D'Italia n. 20 90024 Gangi (PA) - Prot. n. 4102
- Kermes s.r.l. - Via Contrada Tribastoni snc 97100 Ragusa - Prot. n. 4105
- Penta costruzioni e servizi - Via Prampolini n. 30 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4103
- Pitrolo Salvatore - Via T. Fazello n.167 96017 Noto (SR) - Prot. n. 4101
- Terrae srl Via Napoli 8 70127 Bari - Prot. n. 4099
- Tethis srl - Via Alvise Cadamosto n.14, 00154 Roma - Prot. n. 4096
- Venezia s.r.l. - Via Delle Rovine n. 51 92020 Villafranca Sicula (AG) - Prot. n. 4088
- Veri Restauri - srl Via Ribera n. 2 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4089
- Vullo Antonio s.r.l. - Via Della Resistenza n. 16 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4092
- Vullo Calogero - Viale Aldo Moro n. 168 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4094

Tutto ciò premesso,



L'anno duemiladiciotto il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 13,00, nella sede del Parco Archeologico della Valle dei Templi di Agrigento, presso Casa Sanfilippo sita in Via Panoramica dei Templi n° 4, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la gara di cui in oggetto composta come di seguito:

- 1) Arch. Maria Concetta Mangiapane – Dirigente – **Presidente**, nominato con nota Rubr. n. 3836 del 23/10/2018 dal direttore del Parco arch Giuseppe Parello
- 2) F.D. Dott.ssa Angela Alfano – quale componente con la funzione di redigere il verbale (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018)
- 3) F.D. Ing. Angelo Airò, quale componente (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018).

Il Presidente rende edotti i componenti che sono pervenuti entro il termine indicato nella lettera d'invito i plichi sigillati di diciassette ditte. Pertanto, essendo in presenza di 17 (diciassette) offerte, si rende necessario sorteggiare uno dei criteri, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97, 2° comma del D.lg. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017.

Viene sorteggiata la lettera E. Si procede inoltre al sorteggio del coefficiente di incremento che risulta pari a 0,6.

Il Presidente procede con l'apertura delle buste pervenute, contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità o meno delle ditte partecipanti :

Prot.	Ditta	Indirizzo	Sede	Codice fiscale	Esito documentazione amministrativa
4351	Terrae srl	Via Napoli 8	70127 Bari	06205210724	Ammessa
4369	Hera restauri srl	Via Cardoni n. 2/A	82010 S. Leucio del Sannio(BN)	00934980624	Ammessa
4486	Akhet srl	Via Dell'Amba Aradam, 20	00184 Roma	06970261001	Ammessa
4487	Arkeo Restauri srl	Via Vittorio De Sica n. 10	Agrigento	02229680844	
4488	Vullo Calogero	Via Della Resistenza n. 16	92026 Favara (AG)	00308790849	
4490	Vullo Antonio s.r.l.	Via Della Resistenza n. 16	92026 Favara	02604060844	
4491	Veri Restauri - srl	Via Ribera n. 2	92026 Favara	02035820840	
4492	D'Erchia Restauri srl	- Via Costantinopoli n. 57	74123 Taranto	02842990737	
4498	Capitolium Artis srl	Via San Domenico Savio n. 8	00181 Roma	11036971007	
4541	A.T.I.Sivis srl-Corepp srl	Via Lipari, 8 Via Antonio Russello n.5	Agrigento Favara	02636100840 02689080844	
4542	Icoser srl	- Viale Unità D'Italia n. 20	90024 Gangi (PA)	05840560824	
4545	Cassisi Ignazio Fabrizio	Via Cipro n. 6	93012 Gela (CL)	01389540855	
4546	Elcal srl	Via Piemonte n.34	92026 Favara	02428150847	
4562	Cooperativa Archeologia soc. coop.	Via Luigi La Vista n.5	50133 Firenze	03185890484	
4563	Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n.167	96017 Noto (SR)	00876760893	
4564	Venezia srl	Via delle Rovine, 51	92020 Villafranca Sicula (AG)	02272620846	
4565	Tethis srl	Via Alvise Cadamosto n. 14	00154 Roma	05354751009	

Il Presidente alle ore 14,20 dichiara chiuse le operazioni di gara che saranno riprese domani, 24 ottobre alle ore 11,00.

IL PRESIDENTE DI GARA

 I COMPONENTI





Regione Siciliana

**PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO
DELLA VALLE DEI TEMPLI DI AGRIGENTO**

VERBALE di GARA

del 24 ottobre 2018 (prosecuzione della seduta del 23 ottobre 2018)

OGGETTO: Lavori di sistemazione della scalinata di raccordo con il Cardo I. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 188.276,00. Oneri per la sicurezza € 6.224,00 – CIG: 7625017B13.

PREMESSO

che in data 19 settembre 2018, si è proceduto ad invitare n.27 “ventisette” operatori economici iscritti nell’elenco del Parco per la categoria “OS25”;
che la richiesta di offerta è stata inviata tramite pec alle ditte sotto elencate.

- Akhet srl - Via Dell’Amba Aradam, 20 00184 Roma - Prot. n. 4112 del 19.09.2018
- Archeologica srl - Spiazzo Mons. M. Aquilino n. 2 71121 Foggia - Prot. n. 4110
- Arkeo Restauri srl - Via Vittorio De Sica n. 10 92100 Agrigento - Prot. n. 4108
- C.A.T. srl - Corso Vittorio Emanuele n. 64 96010 Palazzolo Acreide (SR) - Prot. n. 4106
- Capitolium Artis srl - Via San Domenico Savio n. 8 00181 Roma - Prot. n. 4104
- Cassisi Ignazio Fabrizio - Via Cipro n. 6 93012 Gela (CL) - Prot. n. 4115
- CO.GE. Srl - S.P. 52 Km. 0 n. 84 88900 Crotone - Prot. n. 4107
- Cooperativa Archeologia soc. coop. - Via Luigi La Vista n.5 50133 Firenze - Prot. n. 4109
- COREPP srl Via Antonio Russello n. 5 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4084
- Damiga srl Via Roberto Ruffilli n. 1 91014 Alcamo (TP) - Prot. n. 4087
- D’Erchia Restauri srl - Via Costantinopoli n. 57 74123 Taranto - Prot. n. 4085
- Diparc s.r.l. - Via Bachelet n. 11 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4086
- Edilceim srl - Via Napoli 6/4 93014 Mussomeli CL - Prot. n.4116
- ELCAL srl - Via Piemonte n.34 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4093
- Eragon consorzio stabile scarl - Piazzale Flamino n. 19 00196 Roma - Prot. n. 4097
- Ganosis Consorzio Stabile - Via Cardoni n. 2 82010 San Leucio del Sannio - Prot. n. 4098
- Hera restauri srl - Via Cardoni n. 2/A 82010 S. Leucio del Sannio(BN) - Prot. n. 4100
- Icoser srl - Viale Unità D’Italia n. 20 90024 Gangi (PA) - Prot. n. 4102
- Kermes s.r.l. - Via Contrada Tribastoni snc 97100 Ragusa - Prot. n. 4105
- Penta costruzioni e servizi - Via Prampolini n. 30 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4103
- Pitrolo Salvatore - Via T. Fazello n.167 96017 Noto (SR) - Prot. n. 4101
- Terrae srl Via Napoli 8 70127 Bari - Prot. n. 4099
- Tethis srl - Via Alvise Cadamosto n.14, 00154 Roma - Prot. n. 4096
- Venezia s.r.l. - Via Delle Rovine n. 51 92020 Villafranca Sicula (AG) - Prot. n. 4088
- Veri Restauri - srl Via Ribera n. 2 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4089
- Vullo Antonio s.r.l. - Via Della Resistenza n. 16 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4092
- Vullo Calogero - Viale Aldo Moro n. 168 92026 Favara (AG) - Prot. n. 4094



Che ieri, 23 ottobre, si è aperta la seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, giusto verbale redatto in quella data;

che sono pervenuti entro il termine indicato nella lettera d'invito i plichi sigillati di diciassette ditte. Pertanto, essendo in presenza di 17 (diciassette) offerte, si è reso necessario sorteggiare uno dei criteri, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97, 2° comma del D.lg. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017.

Che è stata sorteggiata la lettera E e il coefficiente di incremento pari a 0,6.

che in seduta pubblica, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la gara di cui in oggetto composta come di seguito:

- 1) Arch. Maria Concetta Mangiapane – Dirigente – **Presidente**, nominato con nota Rubr. n. 3836 del 23/10/2018 dal direttore del Parco arch Giuseppe Parello
- 2) F.D. Dott.ssa Angela Alfano – quale componente con la funzione di redigere il verbale (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018)
- 3) F.D. Ing. Angelo Airò, quale componente (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018).

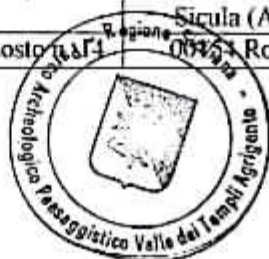
che nella seduta del 23 ottobre si è proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa delle ditte sottoelencate per verificarne la regolarità o meno

Prot.	Ditta	Indirizzo	Sede	Codice fiscale	Esito documentazione amministrativa
4351	Terrae srl	Via Napoli 8	70127 Bari	06205210724	Ammissa
4369	Hera restauri srl	Via Cardoni n. 2/A	82010 S. Leucio del Sannio(BN)	00934980624	Ammissa
4486	Akhet srl	Via Dell'Amba Aradam, 20	00184 Roma	06970261001	Ammissa

Tutto ciò premesso,

L'anno **duemiladiciotto** il **giorno 24 del mese di ottobre** alle ore 13,00, nella sede del Parco Archeologico della Valle dei Templi di Agrigento, presso Casa Sanfilippo, sita in Via Panoramica dei Templi n° 4, il Presidente procede con l'apertura delle buste pervenute, contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità o meno delle ditte partecipanti :

Prot.	Ditta	Indirizzo	Sede	Codice fiscale	Esito documentazione amministrativa
4487	Arkeo Restauri srl	Via Vittorio De Sica n. 10	Agrigento	02229680844	Ammissa
4488	Vullo Calogero	Via Della Resistenza n. 16	92026 Favara (AG)	00308790849	Ammissa
4490	Vullo Antonio s.r.l.	Via Della Resistenza n. 16	92026 Favara	02604060844	Ammissa
4491	Veri Restauri - srl	Via Ribera n. 2	92026 Favara	02035820840	Ammissa
4492	D'Erchia Restauri srl	Via Costantinopoli n. 57	74123 Taranto	02842990737	Ammissa con riserva per documento scaduto del direttore tecnico
4498	Capitolium Artis srl	Via San Domenico Savio n. 8	00181 Roma	11036971007	Ammissa
4541	A.T.I.Sivis srl-Corepp srl	Via Lipari, 8 Via Antonio Russello n.5	Agrigento Favara	02636100840- 02685080844	Ammissa
4542	Icoser srl	Viale Unità D'Italia n. 20	90024 Gangi (PA)	05840560824	Ammissa
4545	Cassisi Ignazio Fabrizio	Via Cipro n. 6	93012 Gela (CL)	01389540855	Ammissa
4546	Elcal srl	Via Piemonte n.34	92026 Favara	02428150847	Ammissa
4562	Cooperativa Archeologia soc. coop.	Via Luigi La Vista n.5	50133 Firenze	03185890484	Ammissa
4563	Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n.167	96017 Noto (SR)	00876760893	Ammissa
4564	Venezia srl	Via delle Rovine, 51	92020 Villafranca Sicula (AG)	02272620846	Ammissa
4565	Tethis srl	Via Alvisè Cadamosto	00184 Roma	05354751009	Ammissa



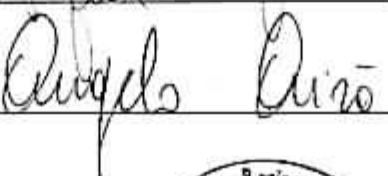
Dall'esame della documentazione della ditta D'Erchia Restauri srl risulta che il documento allegato alla dichiarazione del direttore tecnico Boccardi Luisa, risulta scaduto. Pertanto al fine di attivare il soccorso istruttorio si rimette il verbale al RUP per gli adempimenti di competenza. Le procedure di gara saranno riaperte a seguito di indicazioni da parte del RUP.

IL PRESIDENTE DI GARA



I COMPONENTI









Regione Siciliana

**PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO
DELLA VALLE DEI TEMPLI DI AGRIGENTO**

VERBALE di GARA

del 25 ottobre 2018 (prosecuzione della seduta del 24 ottobre 2018)

OGGETTO: Lavori di sistemazione della scalinata di raccordo con il Cardo I. Importo dei lavori soggetto a ribasso € 188.276,00. Oneri per la sicurezza € 6.224,00 – CIG: 7625017B13.

PREMESSO

che il 23 ottobre, si è aperta la seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, giusto verbale redatto in quella data;

che ieri, 24 ottobre, si è riaperta la seduta per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa. Che nell'esaminare la documentazione della ditta D'Erchia Restauri si è rilevato che il documento allegato alla dichiarazione resa dal direttore tecnico era scaduta. Che il documento richiesto telefonicamente alla ditta, pervenuto in data odierna, è stato acquisito nella stessa data al n. 4665 del protocollo del Parco. Che il RUP, avendo acquisito il documento, ha ritenuto di riaprire la gara per l'esame delle offerte economiche.

Tanto premesso l'anno **duemiladiciotto il giorno 25 del mese di ottobre** alle ore 10,00, nella sede del Parco Archeologico della Valle dei Templi di Agrigento, presso Casa Sanfilippo, sita in Via Panoramica dei Templi n° 4, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione aggiudicatrice per la gara di cui in oggetto composta come di seguito:

- 1) Arch. Maria Concetta Mangiapane – Dirigente – **Presidente**, nominato con nota Rubr. n. 3836 del 23/10/2018 dal direttore del Parco arch Giuseppe Parello
- 2) F.D. Dott.ssa Angela Alfano – quale componente con la funzione di redigere il verbale (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018)
- 3) F.D. Ing. Angelo Airò, quale componente (Rubr. n. 3836 del 01/10/2018).

Il Presidente, constatata la validità del documento trasmesso, ammette la ditta D'Erchia Restauri srl e procede quindi con l'apertura delle offerte economiche, per l'aggiudicazione secondo il criterio, sorteggiato nella seduta del 23 ottobre, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97, 2° comma lettera E del D.lg. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 con il coefficiente di incremento pari a 0,6.

Prot.	Ditta	Indirizzo	Sede	Codice fiscale	Ribasso %
4351	Terrae srl	Via Napoli 8	70127 Bari	06205210724	19,6582
4369	Hera restauri srl	Via Cardoni n. 2/A	82010 S. Leucio del Sannio(BN)	00934980624	36,9388
4486	Akhet srl	Via Dell'Amba Aradam, 20	00184 Roma	06970261001	17,0362
4487	Arkeo Restauri srl	Via Vittorio De Sica n. 10	Agrigento	02229680844	35,9056
4488	Vullo Calogero	Via della Resistenza n. 16	92026 Favara	02604060844	32,6987
4490	Vullo Antonio s.r.l.	Via Della Resistenza n. 16	92026 Favara	02604060844	33,7117
4491	Veri Restauri - srl	Via Ribera n. 2	92026 Favara	02035820840	34,5627
4492	D'Erchia Restauri srl	Via Costantinopoli n. 57	74123 Taranto	02842990737	20,173

4498	Capitolium Artis srl	Via San Domenico Savio. 8	00181 Roma	11036971007	30,00
4541	A.T.I.Sivis srl-Corepp srl	Via Lipari, 8 Via Antonio Russello n.5	Agrigento Favara	02636100840- 02685080844	34,7500
4542	Icoser srl	Viale Unità D'Italia n. 20	90024 Gangi (PA)	05840560824	34,2412
4545	Cassisi Ignazio Fabrizio	Via Cipro n. 6	93012 Gela (CL)	01389540855	39,9999
4546	Elcal srl	Via Piemonte n.34	92026 Favara	02428150847	38,0826
4562	Cooperativa Archeologia soc. coop.	Via Luigi La Vista n.5	50133 Firenze	03185890484	24,9800
4563	Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n.167	96017 Noto (SR)	00876760893	31,2813
4564	Venezia srl	Via delle Rovine, 51	92020 Villafranca Sicula (AG)	02272620846	32,7231
4565	Tethis srl	Via Alvise Cadamosto n. 14	00154 Roma	05354751009	29,9500

Elenco offerte in ordine crescente

N. plico	Ditta	Ribasso offerto [%]	Scarti [%]
3	Akhet srl	17,03620	
1	Terrac srl	19,65820	
8	D'Erchia Restauri srl	20,17300	
14	Cooperativa Archeologia soc. coop.	24,98000	
17	Tethis srl	29,95000	
9	Capitolium Artis srl	30,00000	
15	Pitrolo Salvatore	31,28130	
5	Vullo Calogero	32,69870	1,01285
16	Venezia srl	32,72310	1,03725
6	Vullo Antonio s.r.l.	33,71170	2,02585
11	Icoser srl	34,24120	2,55535
7	Veri Restauri - srl	34,56270	2,87685
10	A.T.I.Sivis srl-Corepp srl	34,75000	3,06415
4	Arkeo Restauri srl	35,90560	4,21975
2	Hera restauri srl	36,93880	5,25295
13	Elcal srl	38,08260	
12	Cassisi Ignazio Fabrizio	39,99990	


Si procede al taglio del 10% delle offerte di maggiore e di minor ribasso. Si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte, rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta pari al 31,6858%.

Si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta pari a 2,7556. Detta media viene incrementata del coefficiente sorteggiato pari a 0,6. La media così ottenuta risulta pari a 1,6534%. La media dei ribassi percentuali delle offerte ammesse sommata allo scarto medio incrementato risulta pari a 33,3392%. Tale percentuale è la soglia di anomalia. L'offerta che per difetto si avvicina alla predetta soglia è quella della ditta Venezia srl che ha offerto il ribasso del 32,7231% e pertanto risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori. Seconda aggiudicataria risulta la Ditta Vullo Calogero che ha offerto il ribasso del 32,6987%.

Alle ore 11,15 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara.

Copia del presente verbale viene trasmesso al RUP per i necessari successivi adempimenti di competenza.

IL PRESIDENTE DI GARA



I COMPONENTI



