



Regione Siciliana

Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana

Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana

Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi

Agrigento

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA FORNITURA DI SERVIZI ALBERGHIERI IN OCCASIONE DELLA 75^ EDIZIONE DEL MANDORLO IN FIORE 2020.

Prescrizione tecniche

- CONSIDERATO** che con verbale n. 14 dell'11 ottobre 2019 il Consiglio del Parco ha approvato la richiesta del Sindaco relativa alla titolarità del Parco nella organizzazione del 75° Mandorlo in Fiore 2020;
- CONSIDERATO** che in relazione alle lettere di invito alle delegazioni internazionali si stima la partecipazione di circa 900 unità, per le quali occorre provvedere a garantire l'ospitalità alberghiera dalla data di arrivo prevista dal 28/2/2020 e partenza in data 8/9 MARZO 2020;
- CONSIDERATO** che da una ricognizione effettuata nell'ambito di un'area limitrofa alla Città di Agrigento, non esistono strutture ricettive adeguate al numero dei soggetti da ospitare;
- CONSIDERATO** che per ragioni organizzative e di movimentazione dei gruppi partecipanti al Mandorlo in Fiore 2020, anche al fine di ridurre i costi necessari per lo spostamento dagli alberghi alle location di svolgimento degli spettacoli, è opportuno individuare strutture alberghiere facilmente collegabili con le suddette località ed insistenti nell'ambito di un immediato intorno alla Città di Agrigento per un raggio non superiore a 20 km;
- CONSIDERATO** che i servizi alberghieri risultano inclusi tra i servizi speciali di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016 identificati con codice CPV 35110000-4;
- CONSIDERATO** che attualmente non sussistono convenzioni attive con la Consip s.p.a., alle quali poter eventualmente aderire, ai sensi dell'Art. 24, comma 6 della L. 448/2000, né bandi di abilitazione sul MEPA per lo specifico settore;
- CONSIDERATO** che si rende pertanto necessario provvedere all'individuazione di strutture alberghiere, corrispondenti agli standard di categoria "3 STELLE" e "4 STELLE" e superiori, di capienza sufficiente per l'affidamento dei servizi di cui sopra;

- CONSIDERATO** che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e finalizzato soltanto per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici e non comporta la formalizzazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né costituisce alcun vincolo nei confronti del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento;
- RITENUTO** opportuno, per l'individuazione delle strutture alberghiere, acquisire proposte da chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti al fine di garantire la qualità delle prestazioni, i principi di libera concorrenza, economicità, efficacia, tempestività, parità di trattamento e non discriminazione, così come previsto dall'Art. 30 comma 1 del D. Lgs 50/2016;
- VISTO** l'Art. 30 comma 1, l'Art. 35 comma 1 lett d) e l'Art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

SI RENDE NOTO

che in occasione della Manifestazione del Mandorlo in Fiore 2020, che si svolgerà ad Agrigento dal 28 febbraio al 10 Marzo 2020, il Parco Archeologico e Paesaggistico, intende verificare la disponibilità di operatori del settore alberghiero per l'affidamento del servizio di accoglienza e ristorazione per le delegazioni invitate.

La risposta all'avviso ha l'unico scopo di comunicare al Parco la propria disponibilità a svolgere il servizio in questione, con il numero di camere che si rendono disponibili.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si precisa che potrà esserci più di un affidamento qualora nessun partecipante offra la totalità dei servizi e delle camere richieste.

Gli Operatori selezionati stipuleranno con il Parco apposita convenzione nella quale saranno stabilite le prestazioni da fornire, le delegazioni da ospitare e l'importo totale da corrispondere, una volta predisposto il piano operativo relativo alla movimentazione dei gruppi.

Poiché è intenzione del Parco realizzare completamente il servizio in parola, nel caso il soggetto e/o i soggetti aggiudicatari dimostrassero inefficienze, si procederà con la massima urgenza alla chiamata di altro soggetto esecutore, ponendo a carico del soggetto inadempiente ogni onere derivante.

Per esigenze organizzative e di movimentazione dei "Bambini del Mondo", legate alle performances previste nel programma, TUTTE le delegazioni sopra elencate, devono essere ospitate possibilmente in una sola struttura alberghiera e/o in due strutture ricettive.

- Pernottamento di circa n. 1000 ospiti Internazionali partecipanti alla 75^a Edizione del Mandorlo in Fiore 2020, con riservazione di stanze singole, doppie e triple – Arrivo a far data dal 28 Febbraio 2020 – Partenza 8/9 Marzo 2020, incluse colazioni, pranzi e cene in hotel.
- Le delegazioni internazionali partecipanti alla 75^a Edizione del mandorlo in Fiore 2020 sono così composte:

Importo massimo pro-capite al giorno è di € 25,00 in regime di pensione completa (I.V.A. ESCLUSA). Importo massimo stimato del servizio è dato da:

- o le capacità tecniche e professionali (elenco dei principali servizi effettuati per enti pubblici negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari)
 - o l'elezione di domicilio con l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica semplice e certificata pec ove ricevere le comunicazioni inerenti la presente procedura, compresa la richiesta ufficiale di preventivo.
- numero di camere che si rendono disponibili e di cui si garantisce la riservazione senza spese fino a 8 giorni prima del 28 Febbraio 2020.
 - ogni altra informazione contenuta nel modello "A" allegato alla presente.

La dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione, da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.

5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei requisiti in precedenza indicati, possono presentare la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso entro le ore 12:00 del 17 Febbraio 2020, a mezzo posta elettronica certificata, indicando chiaramente l'oggetto: **"Manifestazione di interesse per servizi alberghieri e di ristorazione in occasione della 75^a Edizione del Mandorlo in Fiore 2020. Periodo dal 28/02/2020 al 8/03/2020 "** al seguente indirizzo: parcovalledeitempli@pec.it

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

6 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEL CANDIDATO DA INVITARE ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE

Della documentazione pervenuta nei termini, sarà verificata la regolarità formale. In mancanza, si provvederà ad escludere i candidati dalla selezione.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse incomplete dei dati di individuazione del soggetto proponente o carenti del requisito professionale, ovvero presentate da soggetti per i quali ricorre una causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In base alle offerte valide pervenute, si procederà alla redazione di un elenco, fino al reperimento del numero complessivo dei posti letto richiesti con il presente avviso.

La predisposizione del predetto elenco da parte del Parco, costituisce elemento di base conoscitiva al fine di utilizzarlo, se ne ricorreranno le condizioni e le necessità, per la formalizzazione di apposita convenzione necessaria per assicurare il servizio di pernottamento delle delegazioni invitate al Festival "I Bambini del Mondo" e alla 75^a Edizione del Mandorlo in Fiore 2020. Gli operatori individuati, pertanto, saranno tenuti, in relazione ai posti disponibili dichiarati nell'allegato A, ad assicurare il servizio per il periodo indicato.

L'affidamento verrà effettuato sulla base delle esigenze prospettate dall'Organizzazione.

Il criterio per la selezione degli operatori e per la formazione del suddetto elenco è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti, con riferimento al prezzo posto a base d'asta per persona alloggiata, ovvero massimo di € 25,00 (VENTICINQUE/00) IVA ESCLUSA per "I Bambini del Mondo", e per le delegazioni Internazionali partecipanti al Mandorlo in Fiore 2020, sempre in regime di pensione completa.

Tenuto conto dell'elenco riportante le strutture alberghiere interessate ed in riferimento al numero dei posti letto necessari per garantire l'ospitalità in occasione della manifestazione, il Parco stipulerà apposita convenzione. La stipula della Convenzione è obbligatoria e dovrà essere effettuata prima dell'inizio del servizio di pernottamento.

Il Parco, prima della sottoscrizione della Convenzione, si riserva la facoltà di effettuare un sopralluogo presso le strutture interessate, al fine di verificare l'effettiva idoneità in relazione ai requisiti previsti dal presente avviso.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto agli importi massimi del presente avviso.

L'operatore economico dovrà proporre un ribasso sui prezzi massimi posti a base d'asta pro-capite pro-die di € 25,00 (I.V.A. ESCLUSA) per "I Bambini del Mondo" e per le Delegazioni Internazionali, imposte di soggiorno escluse, per il servizio in regime di pensione completa e di tutti i servizi richiesti dal Parco con il presente avviso.

Il servizio verrà affidato sino alla concorrenza del numero di posti offerti dal concorrente, in armonia con il numero complessivo di ogni singola delegazione e sulla base delle esigenze dell'organizzazione e delle performances da realizzare. Gli affidamenti successivi verranno attribuiti fino alla concorrenza dei posti letto necessari per garantire l'ospitalità di tutte le delegazioni, seguendo un ordine legato alla distanza della struttura ricettiva rispetto ai luoghi delle esibizioni e al ribasso effettuato.

Si precisa che il prezzo proposto dovrà essere comprensivo di tutti i servizi richiesti, nessuno escluso, nella struttura proposta dal concorrente.

Le offerte diversificate per tipologia di camera (es. SINGOLA, DOPPIA e TRIPLA) saranno escluse.

I servizi devono essere disponibili sin dalla data indicata nella convenzione stipulata.

I costi della sicurezza per il contraente, relativi all'eliminazione dei rischi di interferenza (tra le attività istituzionali dell'Ente e quelli del soggetto contraente) sono fissati pari a "zero".

L'esatta ubicazione della struttura alberghiera riveste un'importanza strategica in relazione alle esigenze logistiche e alle attività artistiche da svolgere. Pertanto saranno maggiormente tenute in considerazione le proposte di strutture ubicate in posizione centrale e, in subordine, di quelle facilmente collegabili con il Palacongressi Empedocle ed il Centro della Città di Agrigento.

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che presentino:

- offerte superiori al costo massimo di cui al presente avviso;
- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura del servizio specificate nel presente avviso;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di servizio;
- offerte ambigue, incomplete e/o parziali;

Non saranno ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate, né quelle espresse in modo indeterminato.

7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno del Parco nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso, non essendo il Parco vincolato in alcun modo per l'affidamento del servizio.

Il Parco si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salvo, a richiesta la restituzione della documentazione già presentata.

Con semplice preavviso entro e non oltre la data 27 febbraio 2020, il Parco potrà disdire, senza oneri, i posti letto che non si dovessero rendere più necessari rispetto a quelli proposti nell'allegato A.

Delegazione	Pax	Giorni pernottamento	Importo Euro 30,00
ALGERIA	20	6	€ 3.000,00
BRASILE	30	9	€ 6.750,00
BULGARIA	25	9	€ 5.625,00
CINA	25	9	€ 5.625,00
COREA	25	7	€ 4.375,00
CROAZIA	28	6	€ 4.200,00
FRANCIA	25	6	€ 3.750,00
EL SALVADOR	29	8	€ 5.800,00
HONDURAS	27	8	€ 5.500,00
INDIA	16	7	€ 2.800,00
INDONESIA	12	7	€ 2.100,00
ITALIA	18	6	€ 2.700,00
ITALIA CORTEO	112	3	€ 8.400,00
LETTONIA	25	6	€ 3.750,00
MACEDONIA	35	6	€ 5.250,00
MESSICO	38	9	€ 8.550,00
ROMANIA	25	7	€ 4.375,00
RUSSIA	27	6	€ 3.750,00
RUSSIA	14	6	€ 2.100,00
SENEGAL	20	8	€ 3.200,00
SERBIA	30	7	€ 5.250,00
SPAGNA	36	7	€ 6.300,00
SPAGNA BANDA	25	6	€ 3.750,00
UCRANIA	33	6	€ 3.750,00
UNGHERIA	25	6	€ 3.750,00
GRUPPI	275	5	€ 18.750,00
TOTALI	1000	176	€ 150.975,00

Importo massimo = Euro 150.975,00 (calcolo con Euro 25,00) ESCLUSO LV.A

I corrispettivi in precedenza indicati sono determinati con riferimento ai servizi a carico del Parco, escludendo, quindi, le prestazioni aggiuntive e indivisibili erogate alla generalità dei clienti della struttura e a quelle richieste a titolo personale dai soggetti delle delegazioni ospitate nella relativa camera.

Si specifica che in relazione ai servizi di cui sopra, il Parco in virtù delle esenzioni previste dai regolamenti comunali vigenti, provvederà a quantificare il costo della tassa di soggiorno dei soggetti delle delegazioni ospitate, che sarà indicato nell'atto di formalizzazione dell'incarico.

L'offerta dovrà riguardare i posti disponibili per il periodo dal 28/2/2020 al 10/3/2020 e non la capienza della struttura alberghiera.

SERVIZI DA GARANTIRE

Sia per l'ospitalità delle delegazioni "I Bambini del Mondo" sia per quelle partecipanti alla 75^a Edizione del Mandorlo in Fiore 2020, nell'importo massimo di Euro 25,00 pro capite al giorno, dovranno essere garantiti i seguenti servizi:

- servizio quotidiano di pulizia delle camere, con cambio della biancheria da camera e da bagno;
- KIT prodotti cortesia: sapone, shampoo, bagnoschiuma, cuffia doccia, carta igienica secondo necessità;
l'orario di rilascio delle camere, previsto in data 8 e 10 Marzo 2019, dovrà essere consentito entro le ore di partenza per raggiungere gli aeroporti siciliani;
- l'uso di adeguate aree di parcheggio per la sosta dei pullman per la movimentazione dei gruppi;

- Le prestazioni aggiuntive rispetto a quelle sopra specificate, come ad esempio "room service", servizio di lavanderia, bar, mini bar, telefonate etc. non comportano alcun obbligo nei confronti del Parco, ma devono essere regolate direttamente dal soggetto che ne fa richiesta.

SERVIZI DI RISTORAZIONE

Dovrà essere assicurata a tutti gli ospiti presso la struttura alberghiera, la possibilità di fruire del pranzo e della cena, anche al di fuori degli orari previsti.

Il servizio di ristorazione dovrà prevedere menù internazionali, compresi quelli per vegani e vegetariani che verranno formalmente richiesti dai soggetti interessati.

Il servizio dovrà comprendere un primo piatto, un secondo piatto (carne o pesce) con contorno, ½ litro di acqua e frutta inclusi.

Le modalità di prestazione del servizio di ristorazione potranno essere rese secondo l'organizzazione della struttura (servizio ai tavoli o self service), tali comunque da assicurare un "pasto - tipo" composto secondo quanto sopra specificato, con almeno la possibilità di scegliere tra due menù alternativi. Il corrispettivo a carico del Parco sarà, comunque limitato alla somministrazione di un "pasto tipo".

UBICAZIONE E REQUISITI DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE

Il Parco si riserva la facoltà di effettuare un sopralluogo presso le strutture proposte, al fine di verificarne l'effettiva idoneità in relazione ai requisiti previsti dal presente avviso. Le strutture dovranno avere i seguenti requisiti:

- dovranno essere situate in un raggio non superiore a 20 Km rispetto al centro abitato di Agrigento;
- dovranno essere corrispondenti agli standard di categoria "3 STELLE" "4 STELLE" o categoria superiore";
- dovranno essere situate in luoghi agevolmente raggiungibili dalla Città di Agrigento;
- dovranno avere aree comuni dotate di impianto di condizionamento/riscaldamento;
- dovranno assicurare un servizio di ricevimento flessibile nell'arco delle 24 h.
- In caso di chiusura del bar della struttura dovranno essere disponibili distributori automatici di bevande;
- dovranno essere dotate di impianto tv e wi-fi;
- le camere dovranno essere dotate di bagno privato;
- le camere dovranno essere arredate con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia o altra seduta per letto, tavolino, armadio, specchio, punto luce su comodino;
- dovranno offrire le seguenti tipologie di camere: SINGOLA (Standard), DOPPIA (2 letti singoli/TWIN) e TRIPLA.

In relazione alla procedura per l'affidamento del Servizio, si precisa quanto segue:

1 - DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Denominazione: Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi	Responsabile del procedimento: Arch. Carmelo Bennardo
Indirizzo: VIA Panoramica dei Templi	C.A.P.: 92100
Città: AGRIGENTO	Stato: ITALIA
	PEC: parcovalledeitempli@pec.it
Telefono: 0922 621611	Mail: cbennardo@parcovalledeitempli.it

2 – SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE RICHIESTA E REQUISITI RICHIESTI

Possono chiedere di essere invitati alle successive procedure amministrative, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 purché non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e purché in possesso dei requisiti professionali desumibili dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016.

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- competenze professionali e comprovata esperienza nei campi oggetto dei servizi da affidare, da dimostrare mediante dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- appartenenza alla categoria degli hotel 3 e 4 stelle o superiore ;
- strutture alberghiere insistenti nella Città di Agrigento e di un suo immediato intorno per un raggio non superiore a 20 Km;
- disponibilità di parcheggio privato per auto e pullman;
- disponibilità di ristorante interno;
- disponibilità del numero di camere nello stesso hotel in singola, doppia e tripla.

I requisiti di cui sopra, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

Si richiama altresì, il rispetto delle disposizioni contenute nella L. 190/2012 in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, nonché il rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si precisa che verranno valutate positivamente eventuali proposte migliorative dei partecipanti (ad esempio offerta di servizio di interpretariato, disponibilità di sala per prove dei gruppi ospitati, disponibilità a fornire l'uso di una postazione PC completa di stampante, disponibilità a fornire un servizio bar a tariffe preferenziali ecc.)

3 - OSSERVANZA DELLA NORMATIVA

Le strutture ricettive, inoltre, dovranno

- assicurare l'osservanza di tutti gli adempimenti retributivi, fiscali e contributivi nella gestione della propria attività e nei riguardi del proprio personale e procedere alla realizzazione del servizio in oggetto secondo le normative vigenti;
- garantire la stipula di regolare polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso terzi;
- assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e, a tal fine, dichiarare e comunicare il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Il mancato adempimento a tale obbligo comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

4 - FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI

La manifestazione di interesse sotto forma di dichiarazione sostitutiva (allegato modello "A"), redatta in lingua italiana, deve avere forma di documento cartaceo e deve essere debitamente sottoscritta dall'interessato, pena l'esclusione.

Essa dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:


- i dati del richiedente;
- i dati della procedura a cui si riferisce la richiesta;
- le **dichiarazioni** da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 relative a:
 - i requisiti generali;
 - i requisiti di idoneità professionale;

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste al R.U.P. Arch. Carmelo Bennardo, telefono 0922621658.

Si allegano al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" - manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva
- Capitolato d'oneri
- All'Albo Pretorio del Parco Archeologico della Valle dei Templi di Agrigento;
- **sul sito internet - sezione "Bandi, concorsi e gare"**

IL R.U.P.
Carmelo Bennardo



Visto: Il Direttore del Parco
Roberto Sciaratta

